



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-952/2013-207

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, 24. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda.

II. Kupcu Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 će se plaćanje kupovnine podmiriti iz položene jamčevine (u iznosu od 31.789,00 kn) pri čemu će se preostali dio od plaćene jamčevine vratiti po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 na dosuđenim nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u

zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda i to:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda, - ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom;

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda i to:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda,

- na temelju Rješenja o osiguranju, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine, ovršnog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 21. kolovoza 2012. godine, klasa: UP/I-415-01/12-01/0135 KZP, ur.broj: 513-07-08-08/12-02 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 25. kolovoza 2011. godine, klasa: UP/I-410-09/2011-01/02187, ur.broj: 513-07-08-08/2011-01, uknjiženo je pravo zaloge, radi osiguranja ukupnog iznosa od: 958.000,55 kn (devetstopeidesetosamtisućakunaipedesetpetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 757.707,46 kuna, teče od 21.08.2012. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna teče od 23.09.2011. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je

uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4;

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Labin izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Labin da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjima od 11. ožujka 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji od 20. svibnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 10. lipnja 2022. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 37197 bila su četiri ponuditelja (MATO ĆURIĆ, KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, OIB: 29959124866 s valjanom ponudom od 16.001,00 kn za predmetnu nekretninu, MILENA VELJOVIĆ, FUCANE 1 A, 52203 MEDULIN, OIB: 90523902370 s valjanom ponudom od 20.001,00 kn za predmetnu nekretninu, ZLATKO SERTIĆ, ŠIŠIĆEVA 22, 10000 ZAGREB, OIB: 96614123379 s valjanom ponudom od 24.001,00 kn za predmetnu nekretninu i Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 s valjanom ponudom od 26.001,00 kn za predmetnu nekretninu).

3. Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog

rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 24. lipnja 2022.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30d-f963b**

Kontrolni broj: **02bfa-9e918-4891b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.